

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W SZCZECINKU  
ul. Wacława IV 16  
78-400 Szczecinek

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1  
im. Komisji Edukacji Narodowej  
WPŁYNĘŁO ..... 18. LUT. 2025 .....  
L. dz. ....

Szczecinek, dnia 6 lutego 2025 r.  
(miejscowość i data)

## PROTOKÓŁ Nr 4/2025

**z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym podstawa prawna  
art. 81 ust 4 /Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tekst jednolity/**

**Imię i nazwisko /nazwa/** oraz adres kontrolowanego zarządcy lub właściciela obiektu budowlanego  
Powiat Szczeciński (Zespół Szkół Nr 1 im. KEN), ul. Szczecińska 47, 78-400 Szczecinek

### **Rodzaj obiektu**

Lodowisko.

### **Rok oddania obiektu do użytkowania po zakończeniu budowy, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji lub zmianie sposobu użytkowania obiektu**

Obiekt zadania o konstrukcji stałej oddany do użytkowania w 2024 r. Konstrukcja obiektu stalowa z kratownic z profili zamkniętych, pokryta plandeką dwuwarstwową dmuchaną. Obiekt wolnostojący, parterowy w kształcie prostokątnym (rzut), posadowiony na stopach fundamentowych szerokoprzestrzennych. Obiekt wyposażony w instalacje oświetleniową, wodociągową ppoż., kanalizacji deszczowej, wewnętrzne instalacje grzewczo-wentylacyjne. Powierzchnia zabudowy obiektu 729,35 m<sup>2</sup>, kubatura 4727,03 m<sup>3</sup>.

**Adres obiektu:** dz. 118/1 w obrębie 12, w m. Szczecinek.

**Kontrolę przeprowadził:** /nazwisko i imię – stanowisko/

1. tech. bud. Justyna Zakrzewska – Inspektor PINB w Szczecinku
2. mgr inż. Joanna Łangowska – Powiatowy Inspektor PINB w Szczecinku

**W obecności:** /nazwisko i imię, funkcja/

1. Monika Szymańska – Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Szczecinku
2. Anna Kunecka – kierownik gospodarczy

**I. Okresowa kontrola co najmniej raz w roku /art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Pb/ / okresowa kontrola dwa razy w roku /art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Pb/\* polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:**

**1) elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu**

Termin przeprowadzania kontroli: nie dotyczy.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1 .....

*Wyniki i wnioski:*

Bez uwag.

*Zalecenia z poprzedniej kontroli: nie dołączono protokołu\**

Bez uwag.

**2) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska**

Termin przeprowadzenia kontroli: sierpień 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. mgr inż. Otton Wyszomirski upr. bud. w spec. sieci i instalacje sanitarne nr ZAP/0250/PWOS/12 kod ZAP/IS/2765/01
- 2.....

*Wyniki i wnioski:*

Nie dotyczy

*Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano\**

Nie dotyczy

**3) instalacji gazowych**

Termin przeprowadzenia kontroli: nie dotyczy

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. ....

2. ....

*Wyniki i wnioski:*

Nie dotyczy

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano\*

Nie dotyczy

#### **4) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

Termin przeprowadzenia kontroli: sierpień 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. inż. Franciszek Dyl upr. bud. w zakresie robót budowlanych i sanitarnych bez ograniczeń nr A/PNB/8300/7/80 kod ZAP/BO/1685/01

*Wyniki i wnioski:*

Nie dotyczy

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano\*

Nie dotyczy

### **II. Okresowa kontrola – co najmniej raz na 5 lat /art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Pb/ polegając na sprawdzeniu:**

#### **1) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**

Termin przeprowadzania kontroli: nie dotyczy.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. ....

*Wyniki i wnioski:*

Bez uwag.

Zalecenia z poprzedniej kontroli: nie dołączono protokołu\*

Bez uwag.

#### **2) instalacji elektrycznej**

Termin przeprowadzania kontroli: lipiec 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. Kamil Klohes świadectwo kwalifikacyjne nr 177/D/0944/21

*Wyniki i wnioski:*

Bez uwag.

Zalecenia z poprzedniej kontroli: nie dołączono protokołu\*

Bez uwag.

#### **3) instalacji piorunochronnej**

Termin przeprowadzania kontroli: lipiec 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. Kamil Klohes świadectwo kwalifikacyjne nr 177/D/0944/21

*Wyniki i wnioski:*

Bez uwag.

Zalecenia z poprzedniej kontroli: nie dołączono protokołu\*

Bez uwag.

### **III. Kontrola w zakresie posiadanej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej (art. 60 Pb)**

W trakcie kontroli przedstawiono dokumentację budowy obiektów.

**IV. Ocena poprawności prowadzenia książki obiektu budowlanego - posiadane protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, świadectwo charakterystyki energetycznej (art. 64 ust. 3 Pb). Określenie przez projektanta konstrukcji lub rzeczoznawcę budowlanego dopuszczalnego obciążenia dachu śniegiem.**

Książka obiektu prowadzona prawidłowo.

### **V. Ocena w zakresie sposobu użytkowania obiektu budowlanego**

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

### **VI. Ocena w zakresie utrzymania obiektu**

Obiekt utrzymany w dobrym stanie technicznym.

VII. Ocena w zakresie dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych  
Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

VIII. Występowanie wyrobów zawierających azbest oraz dokonanie przeglądu technicznego  
tych wyrobów i sporządzanie „oceny”

W obiekcie nie występują wyroby zawierające azbest.

IX. Uwagi, wnioski końcowe oraz nałożone kary:

Książka obiektu prowadzona prawidłowo.

**DYREKTOR**

**Kontrolowany:**

Zespół Szkół Nr 1  
im. Komisji Edukacji Narodowej  
w Szczecinku

*M. Szymańska*  
mgr *Manika Szymańska*

ZESPÓŁ SZKÓL NR 1  
im. Komisji Edukacji Narodowej  
(2) ul. Szczecińska 47  
78-400 SZCZECINEK  
tel. (94) 37-431-22 fax (94) 87-437-77  
NIP 673-19-21-891 REGON 931096200  
*K. Dymowska*

**Kontrolujący:**

*J. Zakrzewska*  
INSPEKTOR  
1 Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku  
tech *Justyna Zakrzewska*

*J. Langowska*  
POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku  
2 .....  
mgr inż. *Joanna Langowska*

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of chairman and vice-chairman. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of secretary and treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of clerk and recorder. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of auditor and comptroller. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of assessor and collector. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of engineer and surveyor. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of judge and justice. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of sheriff and coroner. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of clerk and recorder. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including street, city, and state.